

Grundejerforeningens kontrakt og vedligeholdelsesplan med entreprenør

Grundejerforeningen Baunebakkens bestyrelse har indgået kontrakt med AJ Service om vedligeholdelse af området. Kontrakten er gyldig i perioden 1. maj 2017 til 31. april 2022. Entreprenøren skal udføre de i vedligeholdelsesplanen nævnte opgaver og skal inden for rimelig tid og mod særskilt betaling, løse bestilte arbejder, som kommer fra bestyrelsen.

Grundejerforeningen stiller vederlagsfrit materialegården til rådighed for AJ Service.

AJ Service sørger selv for tilrettelæggelse af arbejde mv. og anvender eget personale og materiel.

For udførelse af de kontraktlige opgaver betaler grundejerforeningen et årligt vedlerlag til AJ Service og andrager pr. 1. maj 2017 607.992 kr. ekskl. moms. Prisen er fast til 1. maj 2018. Herefter stiger prisen med 3% pr. år. Første gang 1. maj 2018. Derudover er vores timepris pr. 1. maj 2017 på 265,00 kr. ekskl. moms for almindeligt arbejde og 450,00 kr. for gartnerarbejde. Disse priser kan ligeledes stige efter aftale pr. 1. maj 2018

Aftalt vedligeholdelse af grundejerforeningens Baunebakkens områder:

Entreprenørens opgaver fordeler sig således:

- **Foreningens område, stier og fortove:** Træer vedligeholdes i serviceperiode juli/august og vedligeholdelse af planter i gadekær
- **Foreningens område inkl. Parkeringsarealerne:** Holdes løbende fri for snavs og løvfald. Tagrenderne på carporte renses én gang årligt
- **Græsplænerne:** Græsplæner klippes hver uge i hele vækstperioden. Plænekanter, hussokler og træer trimmes ned 2 gange årligt

- **Hække og buske:** Hække klippes 2 gange årligt, buske beskæres hvert 2-4 år. Udhængende grene fjernes løbende. Efeu på husgavle må ikke dække udluftningskanaler eller nå op til taginddækninger.
- **P-pladser:** Vaskeplads på Vesterskel/Kærmark åbnes i april/maj og lukkes september/oktober
- **Legepladser:** Holdes fri for affald og løvfald løbende. Græsset klippes samtidig med klipning af øvrige græsplæner
- **Affaldsindsamling (hver mandag):** Indsamling sker efter kommunal anvisning. Indsamling af grønt affald i periode 1. april til uge 45. Affald i sorte poser, samt affald som er smidt i én usorteret bunke, fjernes ikke.
- **Vinterservice:** Serviceperiode efter behov alle dage 03.00 – 08.00. Fortovene har første prioritet, efterfølgende stierne, p-plader og kørearealer. Sneen fejes ud til siden og efterfølgende saltning 1 gang i døgnet.
- **Tillæg til vinterservice ved større snemængder:** Snemasser fra parkeringspladserne køres til græsarealerne på Bredkær. *Dette udføres på timepris og kun efter aftale med bestyrelsen.*