



**Grundejerforeningen
Baunebakken
Bredkær 2
2650 Hvidovre**

Skriftlig beretning GF. Baunebakken 2020:

Kære medlemmer, ærede bestyrelse, velkommen til dette års beretning.

Efter megen overvejelse om hvilke emner der bør tages op, kommer her en skriftlig beretning fra formanden.

Først og fremmest, en stor tak til min bestyrelse. Uden dem ville det ikke være muligt for mig at få tingene til at hænge sammen. De er alle en kæmpe hjælp, og støtte, og supplerer hinanden helt fantastisk.

Alle bidrager mere end der kan forlanges.

Covid 19:

Corona pandemien har, som alle andre steder, drillet arbejdet i bestyrelsen i år. Det har resulteret i, at generalforsamling i 2020, har været aflyst af flere omgange. Det har været, og er stadig, vanskeligt at vide hvordan man skal forholde sig, med de skiftende restriktioner som kommer fra statsministeriet, og sundhedsmyndighederne.

Det har bla. den effekt, at der ikke vælges nye medlemmer ind i bestyrelsen før vores generalforsamling 2021. Bestyrelsen beklager meget, og håber alt snart bliver normalt igen.

Kommunikation til bestyrelsen:

Bestyrelsen er sammensat af frivillige, som bruger deres fritid på at forsøge at få denne grundejerforening til at fungere. Bestyrelsesmedlemmerne bruger meget af deres fritid på, at besvare beboere via mail, på Facebook, og ved direkte kontakt. Dette gøres efter bedste evne, og når tid haves.

Bestyrelsen kan godt forstå at det til tider kan være frustrerende, hvis ikke man føler sig hørt, eller ens henvendelse ikke giver det svar man ønsker, men der må også være respekt omkring bestyrelsen, og de truffne beslutninger som bestyrelsen kommer med.

Bestyrelsen gør deres absolut bedste for at gøre alle beboere glade. Det er bare ikke altid muligt, da der er forskellige holdninger og overvejelser, der skal tages hensyn til, men bestyrelsen gør alt hvad vi kan, for at glæde så mange grundejere som muligt.

Tonen på de sociale medier er dog fortsat rigtig god i forhold til bestyrelsen, tak for det, det betyder meget. Nu skal vi bare have det sidste med, i forhold til tonen ved den personlige kontakt. Tonen har til tider været temmelig hård, til tider lidt truende, med ultimative krav, om ændring til fordel for den enkelte grundejer. Det kan, og vil, bestyrelsen ikke finde sig i, og det er svært, at arbejde med. Er man utilfreds med bestyrelsens arbejde, henvender man sig på en ordentlig måde, så man kan få en ordentlig forklaring, og måske en anden løsning.

Det ville dog være til stor hjælp, at søge svar på vores hjemmeside, inden man henvender sig til bestyrelsen. De fleste svar kan findes der.

Der er ting vi ikke kan gøre så meget ved, hundelorte i området, tyverier i biler og huse, rotter, dårlige naboer, osv. Vi har naturligvis altid en holdning til emnerne, men det er ikke bestyrelsesarbejde med sådanne henvendelser, og det er ikke henvendelser vi kan gøre meget ved. Der skal i stedet sørges for kontakt til, politi, kommune, den enkelte nabo, etc.

Det skal dog nævnes, at det heldigvis, er mest af den gode tilgang til bestyrelsen, og det er altid hyggeligt, at få en god snak med alle beboere i området, tak for det.

Formand: Henrik Wifstrand
Allingvej 70
2650 Hvidovre
tlf. 6048 0823
E-mail: formand@baunebakken.dk

Kasserer: Jacob Kort
Bredkær 13
2650 Hvidovre
tlf.: 2360 3242
E-mail: kasserer@baunebakken.dk



**Grundejerforeningen
Baunebakken
Bredkær 2
2650 Hvidovre**

Entreprenør:

AJ-service ApS., ved Allan og hans folk, er stadig det bedste bud, på den bedste løsning vi har i området. Bestyrelsen, og størstedelen af foreningens beboere, er stadig glade for det store arbejde Allan og hans folk laver.

Der er naturligvis altid plads til justeringer af en vedligeholdelsesplan, det sker dog altid i samarbejde med bestyrelsen. Det hjælper således ikke at skrive sin utilfredshed omkring vedligeholdelsen på Facebook, da Allan ikke er på dette medie. Allan laver heller ikke sin plan om, uden at snakke med bestyrelsen først. Er man utilfreds med vedligeholdelsesplanen, søger man svar hos bestyrelsen, giver henvendelsen god mening, er der en mulighed for at der kan komme en ændring af den overordnede plan.

Der har tidligere været henvendelser fra enkeltpersoner som ikke mener vedligeholdelsen ikke er god nok, i forhold til deres standarder. Bestyrelsen er dog af den opfattelse at der ikke vil blive taget hensyn til individuelle krav til vedligeholdelse, men at man selv må bidrage, hvis vedligeholdelsen ikke er god nok efter egne standarder.

Det kan til tider være meget svært, at få vedligeholdelsesplanen til at hænge sammen, vejrforholdene skifter, meget regn, meget sol osv. Det er altid svært at skulle slås med vejret.

Men man kan hjælpe Allan og hans folk, ved at fjerne de forhindringer, som stilles udenfor de enkelte grundejeres huse, så maskinerne kan komme til, og Allan kan passe sit job. Det er desværre blevet et tidskrævende forhindringsløb, bare at få slået græs på stierne. Fjerner man ikke disse forhindringer, kan Allan ikke komme til, og må køre videre. Det er der forståelse for nogen steder, men det modsatte er dog, desværre, også set. Sætter man noget ud, som generer vedligeholdelsen, og Allan grundet dette må køre videre, vedligeholder man selv arealet ude foran ens matrikel.

Når vi får justeret de mindre ting, får Allan mere tid til at nusse om vores område, og få det til at se mere ordentligt ud.

Parkering i området:

Ulovlig parkering er et stigende problem i området. Der parkeres flittigt på cykelstier, foran bommene indtil vores område, på fortove på Rebæk allé, nogle lige under parkering forbudt skilte, osv. Det er respektløst overfor alle bløde trafikanter at parkere på cykelstierne, samt ødelæggende for vores afvandingsanlæg at parkere på stierne. Det animerer også til, at det virker legalt at parkere sådan. Vi vil forsøge at få Hvidovres lokale p-vagt til at rundere, på alle dage, og alle tider, i vores område.

Der har været henvendelser om at få lavet aftaler med flere forskellige parkeringsselskaber, til at holde styr på de uhensigtsmæssige parkeringer. Der har også været henvendelser om at få flyttet, de efterhånden, stort stigende antal af CVR. registrerede biler, så der kunne blive flere p-pladser til foreningens beboere. Vi håber dog ikke det bliver nødvendigt, med så drastiske tiltag.

Der er i 2019/20 lavet flere p-pladser i området. Igen i år vil bestyrelsen forsøge at, lægge hovederne i blød, for at imødekomme det stigende antal biler som der skal være plads til i området. Det begynder dog at, være en umulig opgave, grundet en stigning i antal af biler pr. husstand. Der skal hugges en tå og klippes en hæl, da sådanne tiltag altid vil være på bekostning af noget andet. Det er dog vigtigt at påpege, at man respekterer andre beboeres private p-pladser, og gerne hjælper hinanden med at parkere hensigtsmæssigt, da det kan give plads til flere beboere. Denne henstilling gælder også områdets gæster, de skal også parkere hensigtsmæssigt, indenfor gældende regler.

Gæster til området kan evt. henvises til nyetableret parkering på selve Allingvej.

Formand: Henrik Wifstrand
Allingvej 70
2650 Hvidovre
tlf. 6048 0823
E-mail: formand@baunebakken.dk

Kasserer: Jacob Kort
Bredkær 13
2650 Hvidovre
tlf.: 2360 3242
E-mail: kasserer@baunebakken.dk



**Grundejerforeningen
Baunebakken
Bredkær 2
2650 Hvidovre**

Fastelavn:

Igen i år har der været afholdt fastelavn på den store legeplads. Foreningen kan mærke, at tallet for tilmelding stiger år for år. Det er en populær begivenhed. Der har igen 2020 været rekord mange tilmeldte. 55 børn 44 voksne trodsede kulde, og lidt regn, for at komme ned og hygge sig sammen. Der blev som vanligt uddelt konge-, og dronningekroner, til de dygtige, som med blåfrosne fingre alligevel fik slået tøndlen i stykker, og til sidst slået helt ned.

Dejligt at se foreningens børn i fine udklædninger, hygge sig med slik, og røde kinder.

En stor tak til næstformand Jørn og hans familie for hjælp, og for sit store engagement, med at få afholdt dette arrangement.

Belysning på stierne:

Et af de store emner har været belysning på stierne. Emnet har fyldt rigtig meget, og der har været mange møder, med mange forskellige parter, for at finde den mest optimale løsning, for vores område.

Alene bare at finde ud af, om kommunen havde ret til at ophæve en tinglyst belysningsplan, har været meget svært. Konklusionen er at, de har retten på deres side. Det har været meget svært at navigere i regler og love, så vi har været langt omkring for at få svar.

Til at starte med har kommunen fjernet de små lysmaster på stikvejene på Allingvej; det er deres veje, deres beslutning. Det er vurderet, at de ikke gav noget lys, og at lys fra de store lysmaster på selve Allingvej, samt lys i beboernes vindfang udgør det nødvendige lys. Der etableres derfor ikke nye lysmaster i stedet for de fjernede master. Dette er en del af den grønne omstilling i Hvidovre kommune.

Løsningen på belysning, på vores stier skal, som bekendt, til afstemning, da det koster penge at få etableret noget nyt og bedre. Bestyrelsen er dog sikre på, at det i sidste ende vil blive rigtig godt med en opgradering, til en meget grøn LED løsning, som sparer 83% på energi. Løsningen er også billigere i vedligehold, da lyskilder holder i længere tid. Der kommer mere, og bedre, lys på stierne, og foreningen melder sig ind i den grønne omstilling, og er med til at gøre en forskel, på et samlet CO2 aftryk.

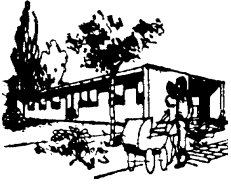
Affaldsordning i området:

Et andet af de store emner har været affaldssortering i vores område. Emnet har fyldt rigtig meget, og også her har der været mange møder, med mange forskellige parter, for at finde den mest optimale løsning, for vores område.

Det er vedtaget ved lov, at der skal sorteres affald i Danmark. Det har resulteret i, at vi fremadrettet skal sortere vores affald. Da det er de færreste, som har plads til de mange skraldespande der skal sorteres i, samt kommunen ikke har materiel som overholder kørsel på vores stier, er vores område blevet ligestillet med et stort lejlighedskompleks. Dvs. at man fremover ikke får tømt affald ved sit hus, men skal tage sit affald med til de nyetablerede affaldsøer, som er blevet placeret i rundt om i vores område. Alle får udleveret små grønne spande til sortering af bio og restaffald, og der arbejdes på andre hjælpemidler til vores hjem, som skal gøre sorteringen af affaldet nemmere. Der vil blive opsat containere samlet i affaldsøer, som der sorteres alt i; glas,

Formand: Henrik Wifstrand
Allingvej 70
2650 Hvidovre
tlf. 6048 0823
E-mail: formand@baunebakken.dk

Kasserer: Jacob Kort
Bredkær 13
2650 Hvidovre
tlf.: 2360 3242
E-mail: kasserer@baunebakken.dk



**Grundejerforeningen
Baunebakken
Bredkær 2
2650 Hvidovre**

pap, plast, restaffald, bioaffald, osv., således man kun behøver at gå et sted hen med alt sit affald. Containerne vil blive udstyret med piktogrammer, til stor hjælp for os alle, til at se hvad der skal puttes i de enkelte containere. Affaldsøerne er placeret så hensigtsmæssigt som muligt, i forhold til så kort gåafstand som muligt fra de enkelte husstande samt, mulighed for tømning med renovationskøretøjerne. Der er også forsøgt at tage hensyn til, hvor tæt på beboelse det kunne stå, uden at genere de enkelte grundejere. Det er vigtigt, at alle deltager i denne affaldssortering. Det er godt for os, godt for klimaet. Når Allan ikke længere skal samle dåser, plastic og småpap ind, kan han bruge al tid på vores grønne områder, og blive endnu mere effektiv der.

Det var de emner, som jeg har valgt at skrive om i år. Der har været flere spændende emner, men dette er nok de emner, der har fyldt mest gennem det sidste år.

Jeg håber vi ses til ekstraordinær afstemning ved Materialegården den 30. september og forhåbentligt til en generalforsamling i 2021

Venlig hilsen
Henrik Wifstrand
Formand GF. Baunebakken.

Formand: Henrik Wifstrand
Allingvej 70
2650 Hvidovre
tlf. 6048 0823
E-mail: formand@baunebakken.dk

Kasserer: Jacob Kort
Bredkær 13
2650 Hvidovre
tlf.: 2360 3242
E-mail: kasserer@baunebakken.dk