

Vedligeholdelse af Grundejerforeningen Baunebakkens områder

Kravspecifikation 2022

Formålet for alt arbejdet er, at området altid skal fremstå pænt rent og ryddeligt

1.1 Kontrakten dækker:

- Matrikel nr. Hvidovre by 10ps
- Matrikel nr. Hvidovre by 10dc
- Området udfor husene på Allingvej
- Området mellem Vesterskel/Kærmark og Avedøre havnevej.
- Fortov på Klardam ud for husene.
- Fortov og trafikøer på Rebæk Allé

1.2 Foreningens område, stier og fortov.

- Træer vedligeholdes.
- Alle mindre træer, fjernelse af vanris.
- Vedligeholdelse af planter i gadekær ved Dunkær
- Å på stor legeplads vedligeholdes efter forskrifter fra HOFOR
- Regnvands bassiner ved Vesterskel/Kærmark klippes ned 2 gange om året – kanter klippes med normal græsslåning

1.3 Foreningens område inkl. parkeringsarealerne

- Befæstede arealer og kantsten skal holdes fri for affald og løvfald.
- Arealet omkring alle foreningens affaldsøer og containerne på Vesterskel/Kærmark renholdes

2. Græsplænerne

- Alle græsplæner klippes efter behov, græs må maksimalt være 7 cm højt
- Der skal også klippes omkring regnvandsbede – bemærk at der ved betonrender er løse sten ved udløb.

- Plænernes kanter, kantsten, hussokler, og øvrige forhindringer, træerne m.m. trimmes ned 2 gange årligt.
- Nødvendig afstand holdes til beboernes planter, ledninger/tv stik
- Foreningens område inkl. parkeringsarealerne og græsplænerne skal være fri for affald efter hver service.

3. Hække og buske

- Hækkeklipping foretages 2 gange årligt, forår og efterår
- Buske og træer foran husene som er beskrevet i HOFORs beplantningsplan passes efter forskrifterne
- Træer og buske på legepladser passes efter behov.
- Andre buske og træer på fællesarealerne (ikke foran husene) klippes efter behov.
- Udhængende grene skal fjernes efter behov
- Slyngplanter (efeu) på husgavle mod fællesarealer (legepladser, stier og parkeringspladser m.v.) må ikke dække udluftningskanaler eller nå op til taginddækninger
- Buske rundt om træerne i tungerne på Rebæk Allé er at betragte som en del af foreningens områder

4. P-pladser / vinter opsætning

- Vaskeplads på Vesterskel/Kærmark skal lukkes i frostperioden – rørene skal blæses rene.
- Opsætning og nedtagning af vinterafskærmning ved træerne på Rebæk Allé inden og efter saltsæsonen.

5. Legepladser

- Legepladserne skal holdes fri for affald og løvfald efter behov
- Ukrudt må ikke blive over 10 cm højt, og der må aldrig være stikkende ukrudt.
- Ukrudt må ikke skæmme helhedsindtrykket eller være til fare og ulempe for legeaktiviteter
- Græsset klippes samtidigt med klipping af øvrige græsplæner

6. Affaldsindsamling - hver mandag.

- Indsamling af storskrald og haveaffald fra husstandene, samt sortering af storskrald efter kommunal anvisning.

- Entreprenøren træffer selv aftale med kommunen om bortkørsel efter behov
- Tømning af de grønne affaldsspande fordelt på områderne hver uge.
- Affald i sorte poser, samt affald som er smidt i én stor usorteret bunke, fjernes ikke.
- Der udarbejdes en afkrydnings seddel, som afleveres i beboerens postkasse som forklarer hvorfor affald ikke er fjernet. Bestyrelsen orienteres herom.
- Affald fra div. beskæring og hækkeklipping placeres på det dertil indrettede areal på Vesterskel/Kærmark
- Grønne affaldsspande nedtages og genopsættes, ved indsamling af affald umiddelbart før og efter Nytårsaften, hvor det er muligt.

7. Kvalitetssikring

- Der udarbejdes hver uge en rapport over det udførte arbejde som mailer til bestyrelsen. Rapporten kan være i form af et afkrydningskema evt. med forklarende kommentarer.

Betingelser:

- Den faste pris omfatter alle entreprenørens omkostninger, herunder afgifter m.v. som led i opfyldelse af servicemålene i servicegrupperne.
- Eventuelle affaldsafgifter afholdes dog af Grundejerforeningen
- Entreprenøren kan udføre arbejde maskinelt. Grundejerforeningen forudsætter i den forbindelse, at kørsel med maskiner overholder de særlige bestemmelser for foreningens områder, jf. kontrakten, herunder eksempel, at kørsel med maskiner over 3 ton ikke er tilladt.