

### **Kabel-TV:**

Alle er tilsluttet grundpakken hos Yousee og betaler denne sammen med foreningskontingentet. Hvis man ønsker at framelde grundpakken, skal man kontakte kassereren i bestyrelsen.

### **Kontingent:**

Når man er tilflytter betales et indskud til dækning af foreningens omkostninger i forbindelse med ændringer af oplysninger.

Kontingent opkræves i 4 rater, der forfalder 1. januar, 1. april, 1 juli og 1. oktober.

Vi benytter PBS til opkrævningen.

Kontingentet bliver fastsat på den årlige generalforsamling i april hvert år.

### **Ordensregler:**

Vi er mange beboere og vi bor tæt, vis derfor hensyn, når du færdes i området.

Læs ordensreglerne for området i Baunebakkebogen på hjemmesiden.

**Rigtig hjertelig velkommen**

**Bestyrelsen**

Du kan tilmelde dig nyhedsmails fra bestyrelsen enten på hjemmesiden eller ved at lægge mailadresse og adresse i postkassen Bredkær 2 (materialegården).

# **Velkommen til Baunebakken**

**ET GODT STED AT BO ET GODT  
STED AT LEVE**



**Dette slogan har været foreningens motto fra den blev dannet, og med dette vil vi gerne byde dig og din familie velkommen.**

*Her er et godt miljø, stedet, hvor der er smukt, roligt, fri for trafik, et sikkert sted for børnene. Men miljø er ikke kun et spørgsmål om ydre rammer, skabt af andre - man er selv en del af det og er med til at skabe det. Alle beboere må, inden for de givne rammer, være med til at skabe miljøet. Det kan selvfølgelig koste lidt tid og kræfter, men mon ikke også du/I er indstillet på det? Vi vil med denne folder, give en kort orientering om nogle af forholdene her i grund-ejerforeningen.*

### **Hvor får jeg svar på mine spørgsmål?**

Bestyrelsen har udarbejdet en opslagsbog - Baunebakkebogen - den ligger på vores hjemmeside [www.baunebakken.dk](http://www.baunebakken.dk), hvor du forhåbentlig kan finde svar på dine spørgsmål og selvfølgelig er bestyrelsen til enhver tid behjælpelig.

### **Arealet ud for dit hus:**

Dette område er fællesareal, altså foreningens. Se nærmere regler i Baunebakkebogen.

### **Skal du friske op på dit hus:**

Vi har helt klare regler for farvevalg og plankeværkernes udseende, opførelse af udhus med mere. Reglerne finder du i Baunebakkebogen. Hvis du er i tvivl, hjælper bestyrelsen dig gerne.

### **Internet:**

Vores kabel-tv er udbygget til at kunne modtage bredbånd. Man kan tilmelde sig på tlf. 80 80 40 40 eller [www.yousee.dk](http://www.yousee.dk). Både TV og internet er døgnovervåget af YouSee. Har I ikke nok i vort net, men vil opstille en parabol, må I gerne det, den skal blot stå i haven, så den ikke er synlig oppe og udefra.

### **Affaldsordning:**

Hver mandag:

- 1) Hentes **storskrald**: storskrald skal sættes ud til stien inden kl. 6 i klare sække.
- 2) Hentes **haveaffald**: haveaffald skal sættes ud til stien inden kl. 6 i papirsække.
- 3) **Haveaffald afhentes ikke i vintermånederne.**

Storskrald er i korthed det, der ikke hører hjemme i affaldssorteringen, såsom kasserede brugsgenstande (møbler, hårde hvidevarer, papkasser og lignende).

De nærmere regler for affaldsordningerne findes i Baunebakkebogen på vores hjemmeside [www.baunebakken.dk](http://www.baunebakken.dk)

### **Parkering:**

Til hver parcel er der tildelt en fast p-plads. Hvis der ikke er opsat skilt på den tildelte plads, kan I få et sat op mod betaling. Er pladsen ikke skiltet, kan alle benytte den.

Er der tilknyttet **carport** til din ejendom, er det vigtigt, at du henvender dig til bestyrelsen for at underskrive et overdragelsesdokument. Der må ikke parkeres eller oplades el-biler på stierne. Her er kun af- og pålæsning tilladt. Ulovlig parkering kan medføre, at stien bliver aflåst. Hvis I kører ind på stien for af- og pålæsning, skal bommen lukkes igen efter ind- og udkørsel. Der er 2 nummererede nøgler til hvert hus, hvis nøglen glemmes i bommen og bliver indleveret til bestyrelsen, kan denne afhentes mod et gebyr kr. 25. Du kan købe ekstra nøgler for kr. 250 pr. stk.

### **Vaskeplads til bilen.**

På Vesterskel er der en vaskeplads, som man i sommermånederne kan bruge til bilvask. Der er både adgang til vand og el.

### **Legepladser:**

Vi har 3 små og 1 stor legeplads til området. Her finder I alt fra sandkasse til svævebane, så der er rig mulighed for at børn i alle aldre kan hygge sig.